

# SPECIFIEKE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD BRUSSEL EN DE GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE

## TUSSEN :

De **GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE**, waarvan de kantoren gevestigd zijn Sterrenkundelaan 13 te 1210 Brussel, hier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen in de persoon van Mijnheer Emir KIR, Burgemeester, bijgestaan door Mijnheer Patrick NEVE, Gemeentesecretaris, handelend krachtens een beraadslaging van het Gemeentecollege van 25 augustus 2015 ;

Hierna zonder onderscheid de « **Gemeente** » genoemd ;

## EN :

De **STAD BRUSSEL**, waarvan de kantoren gevestigd zijn Anspachlaan 6, 1000 Brussel, hier vertegenwoordigd in het kader van deze overeenkomst door haar College van Burgemeester en Schepenen in de persoon van Mijnheer Philippe CLOSE, Burgemeester, bijgestaan door Luc SYMOENS, handelend in de bevoegdheid van Gemeentesecretaris van de Stad, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van....., die uitvoerbaar is geworden ;

Hierna zonder onderscheid de « **Stad** » genoemd ;

## INLEIDING

Overwegende dat de Stad Brussel en de Gemeente Sint-Joost-ten-Node akte genomen hebben van hun wens om samen te werken voor wat betreft de uitvoering van heraanlegwerken van de square en van het kruispunt Artisjok- Pacificatie, dat zich op het aangrenzend grondgebied bevindt van de twee gemeenten ;

Overwegende de beslissing van de Regering van 19 december 2013 tot goedkeuring van het vierjarig programma van het duurzame wijkcontract « As Leuven » ;

Overwegende dat dit programma de heraanleg voorziet van de Artisjok-Pacificatiesquare ;

Overwegende de beslissing van 30 juni 2015 van de Minister-President tot goedkeuring van de eerste wijziging van het vierjarig programma van het duurzame wijkcontract « As Leuven » ;

Overwegende de beslissing van 7 juni 2018 van het College van de Stad Brussel tot goedkeuring van het bestek van het project Artisjok-Pacificatie onder voorbehoud van de opstelling van een overeenkomst betreffende de uitvoering van werken tussen de twee gemeentelijke entiteiten, de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en de Stad Brussel ;

Overwegende de beslissing van de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node van 25 juni 2018 tot vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van aanlegwerken van de square en het kruispunt Artisjok-Pacificatie alsook van de gunningswijze en de raming ;

Overwegende dat de square en het kruispunt Artisjok-Pacificatie gelegen is in een aangrenzende perimeter van de twee gemeentelijke entiteiten ;

Overwegende dat de aanlegwerken van de square en van het kruispunt Artisjok-pacificatie zullen worden geregeld door het Bijzonder Bestek 2016/3171 ;

Overwegende dat de contractuele duur van de werken geraamd wordt op 80 werkdagen ;

Overwegende dat een samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Brussel en de gemeente Sint-Joost-ten-Node zou toelaten om het principeakkoord te officialiseren tussen de partijen met betrekking tot het heraanlegproject van de square en het kruispunt Artisjok-Pacificatie ;

Overwegende dat om al deze redenen de partijen beslissen om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten die de uitvoering van voornoemde werken mogelijk maakt.

## **TEN GEVOLGE WAARVAN DE PARTIJEN HET VOLGENDE ZIJN OVEREENGEKOMEN :**

### **Artikel 1 : Definitie**

Onder werfvergadering wordt verstaan, de wekelijkse vergaderingen georganiseerd tijdens de uitvoeringsfase van de werken van het heraanlegproject, waaraan de vertegenwoordigers van de gemeente, de vertegenwoordigers van het studiebureau en de aannemer deelnemen en waarop de vertegenwoordigers van de Stad zijn uitgenodigd. Deze vergaderingen hebben tot doel om de goede opvolging te verzekeren van de werken.

### **Artikel 2 : Voorwerp van de overeenkomst**

Deze overeenkomst heeft tot doel, enerzijds de officiële bekrachtiging van het principeakkoord afgesloten tussen de Stad en de Gemeente met betrekking tot de aanlegwerken van de square en van het kruispunt Artisjok-Pacificatie en, anderzijds, de bepaling van de samenwerkingsmodaliteiten tussen de Gemeente en de Stad tijdens de uitvoeringsfase van de werken van het project « Artisjok-Pacificatie » van het « Wijkcontract : As Leuven ».

### **Artikel 3 : Terbeschikkingstelling van de terreinen**

De Stad, als eigenaar van een gedeelte van de terreinen van het project, staat de Gemeente toe om de bovenvermelde studies en werken te realiseren. De Gemeente deelt de Stad alle documenten mede met betrekking tot het project (aanvraagdossier vergunning, stedenbouwkundige vergunning afgeleverd, Bestek,...).

De Stad vertrouwt de Gemeente, die deze aanvaardt, de leiding toe van de procedure en het bouwmeesterschap voor de bovengenoemde werken, met echter de samenwerking van haar technische diensten (gekwalificeerd gemeentepersoneel) voor het gedeelte dat eveneens op het grondgebied van de Stad gelegen is, hetzij de Gildenstraat, een gedeelte van de Pacificatiestraat en de Spastraat.

#### **Artikel 4 : Bouwmeesterschap van de werken en leidend ambtenaar**

De Gemeente is bouwmeester van de werken en duidt de leidende ambtenaar van deze opdrachten aan. Het studiebureau Dev-Space werd aangeduid op 30 juni 2015. De gemeente informeert regelmatig de Stad over de voortgang van de procedures.

Aangezien de gemeente de bouwmeester is, verifieert, corrigeert en keurt ze de vooruitgangsstaten, vorderingen en facturen goed met betrekking tot de aanlegwerken van de square en het kruispunt Artisjok-Pacificatie.

#### **Artikel 5 : Vertegenwoordiging op de vergaderingen**

Op de werfvergaderingen wordt de Stad vertegenwoordigd door een gevolmachtigde die naar behoren bevoegd is om een procedure te starten voor de instantie die hij vertegenwoordigt. Bij gebreke van zijn vertegenwoordiging of voor beslissingen die een besluit vereisen van het College, beschikt de Stad over een termijn van twee weken om zich uit te spreken na de verzending van het verslag van de vergadering.

#### **Artikel 6 : Technische, voorlopige en definitieve oplevering van de werken**

De technische, voorlopige en definitieve oplevering van de werken worden toegekend door de Gemeente. Tijdens het bijbehorende werkbezoek zorgt de Stad ervoor dat ze wordt vertegenwoordigd en brengt ze waarnemingen en opmerkingen uit (schriftelijk bevestigd ten laatste binnen de 5 werkdagen van het bezoek). Na validatie integreert de Gemeente deze opmerkingen in de processen-verbaal van oplevering.

#### **Artikel 7 : Aansprakelijkheid**

-Uitvoeringsfase van de werken

Tijdens de uitvoering van de werken is de Gemeente aansprakelijk voor schade berokkend aan derden door eigen schuld van haar vertegenwoordigers, en meer algemeen voor iedere persoon, voorwerp of goed waarvoor zij burgerlijk aansprakelijk is, onverminderd de aansprakelijkheid van de aannemer.

-Onderhoud van de wegen

Onverminderd de aansprakelijkheid van het studiebureau en van de aannemer, voor schade die werd berokkend na de voorlopige oplevering, verbindt de Stad zich ertoe om de Gemeente te vrijwaren van iedere mogelijke vraag tot interest of schadevergoeding afkomstig van een derde, ten gevolge van studies of werken die werden gerealiseerd op de grondgebieden onder de bevoegdheid van de Stad en op voorwaarde dat de Gemeente hen in het geding betreft in geval van een aansprakelijkheidsvordering of vordering tot schadevergoeding afkomstig van een derde. De Gemeente mag geen enkele transactie noch afstand van geding of rechtsvordering afsluiten zonder akkoord van de partner die aangeduid werd om dit te vrijwaren.

Het onderhoud van de wegen, vanaf de dag na de Voorlopige oplevering, is ten laste van de eigen beheerder (Stad, Gemeente).

#### **Artikel 8 : Oplossing van geschillen**

Elk geschil tussen de partijen met betrekking tot de geldigheid , de interpretatie of de uitvoering van de overeenkomst zal het voorwerp uitmaken van een voorafgaande poging tot bemiddeling. Bij gebreke van een minnelijke schikking van het geschil binnen een redelijke termijn, zal de onenigheid worden beslecht door de hoven en rechtbanken van Brussel.

#### **Artikel 9 : Financiering**

De kosten en uitgaven van de aanlegwerken worden volledig ten laste genomen door het Gewest, Brussel Mobiliteit en de Gemeente.

De betaling van de facturen van de opdrachtnemer zal worden uitgevoerd door de Gemeente.

#### **Artikel 10 : Overzending van de documenten**

Alle bekendmakingen of mededelingen die moeten worden gedaan krachtens deze overeenkomst zullen door de partijen geldig worden gericht aan volgende adressen :

##### *Voor de Stad Brussel*

Stad Brussel  
Departement Stedenbouw- Cel Openbare ruimte//mobiliteit  
Anspachlaan 6, 1000 Brussel  
Contactpersoon : Luc Mortelet, technisch hoofdsecretaris.

##### *Voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node*

Gemeentebestuur van  
Sint-Joost-ten-Node  
Ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen  
Sterrenkundelaan 13  
1210 Brussel  
Contactpersoon : Sergio Vallier Peeters, Departementshoofd, dienst Stadsvernieuwing.

#### **Artikel 11 : Inwerkingtreding van deze overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt in werking op het moment van de ondertekening door alle partijen. Aldus opgemaakt te Brussel, op .....In zoveel originele exemplaren als er partijen zijn, waarvan iedere partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen..

Voor de Stad Brussel

Luc Symoens  
Gemeentesecretaris

Philippe Close  
Burgemeester

Voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node

Patrick Neve  
Gemeentesecretaris

Emir Kir  
Burgemeester

BIJLAGEN :

- *SV + Plannen*
- *Uitvoeringsdossier*
- *Brief van de Stad Brussel van 31 juli 2018*